

**Immobilier**



**Entrepreneur**



**Agence**



**Investissement**



**Client**



**Prospection**



**Transaction**



**Opération**



## **GESTIONNAIRE DE BIENS IMMOBILIERS**

**230 heures**

**Découvrez notre offre spécialisée**

**DELTÉIS SARL**  
9 rue André Pingat  
BP 441  
51065 REIMS CEDEX

[www.delteis.com](http://www.delteis.com)  
[contact@delteis.com](mailto:contact@delteis.com)

**Aube | Marne**

**Yonne**

**Seine-et-Marne**



# Formation :

## Gestionnaire de bien immobilier

### Immobilier

---

#### Durée de la formation et modalités d'organisation :

⇒ Durée totale de la formation : **230 heures**

⇒ Modalité de formation : **Mixte**

⇒ Prix : **Nous contacter**

---

### PROGRAMME DE FORMATION

#### **Pour qui :**

Toute personne souhaitant exercer une activité dans les secteurs de l'immobilier, de l'habitat et de la construction.

#### **Enjeux :**

Faciliter votre intégration professionnelle en vous apportant les compétences requises.

#### **Objectifs :**

Analyser les rapprochements entre les biens à louer et les attentes/besoins du candidat-locataire.

Prospecter et conclure les mandats de gestion locative.

Réaliser une veille concurrentielle et informationnelle.

Estimer le loyer d'un bien immobilier au prix juste.

Etablir et faire signer les mandats de gestion ou de location dans le respect de la législation en vigueur.

Assurer la promotion commerciale des biens immobiliers auprès des candidats-locataires.

Effectuer les actes courants de gestion locative liés à l'entrée du locataire-preneur.

Appeler et contrôler les loyers et les charges locatives dues par les locataires.

Effectuer le suivi de la gestion du mandat auprès du propriétaire bailleur.

#### **Prérequis :**

Utilisation des outils bureautiques

Pour accéder à cette formation, vous devez être titulaire d'un baccalauréat général, technologique ou professionnel. Si vous n'en disposez pas encore, peut-être pouvez-vous bénéficier de notre accompagnement et accéder à une validation des acquis de l'expérience. N'hésitez pas à nous contacter.

#### **Sanction de la formation :**

La certification faisant l'objet de la présente formation est inscrite au Répertoire National des Certifications Professionnelles (**RNCP 14922 -E5**).

L'organisme certificateur est le **Ministère chargé de l'Enseignement Supérieur**.

#### **Moyens et méthodes pédagogiques :**

Une formation pratique et méthodologique pour développer et actualiser vos connaissances.

Formation dispensée par un consultant spécialisé dans le secteur de l'immobilier.

#### **Evaluation de la formation :**

Toutes nos sections font l'objet d'une évaluation détaillée.

#### **Avenir professionnel :**

La formation de gestionnaire de biens immobiliers vous permet d'exercer vos fonctions au service d'une agence immobilière, d'un cabinet d'administration de biens ou d'une société immobilière et foncière, au service d'une clientèle de particuliers et/ou de professionnels.

Conseiller habitat, gestionnaire de bien immobilier locatif, gestionnaire commercial de mandats immobiliers, gestionnaire d'opération en politique sociale de l'habitat.

# IMMOBILIER

Gestionnaire de biens immobiliers

## ↳ Modules :

### Droit et veille juridique

#### Maitriser les législations

- Le droit des baux (gestion locative)
- Les transactions immobilières (achat-vente)
- Le droit de l'urbanisme
- La fiscalité immobilière

### Commercialisation

#### Mener l'entretien et gérer la satisfaction client

- Découvrir les besoins, les contraintes et les motivations du locataire
- Organiser et assurer le suivi des visites
- Négocier l'offre du client dans l'intérêt des parties

### Communication

#### Maîtriser les techniques de communication professionnelle

- Recueillir des informations
- Transmettre des informations
- Evaluer les enjeux et les objectifs de la situation
- Décrire une organisation, une procédure, une modalité d'action ou un environnement

### Gestion Technique

#### Optimiser la gestion technique

- Préparer et suivre les contrats de maintenance et entretien des bâtiments
- Assurer la conformité des bâtiments gérés aux normes réglementaires
- Déterminer, évaluer et programmer les travaux de réparation des bâtiments

### Gestion locative

#### Gestion quotidienne et périodique des biens locatifs

- Découvrir les étapes de la procédure
- Identifier les situations à risque
- Mettre en place les stratégies efficaces et adéquates



Retrouvez les programmes détaillés et les dates de ces formations sur [www.delteis.com](http://www.delteis.com)

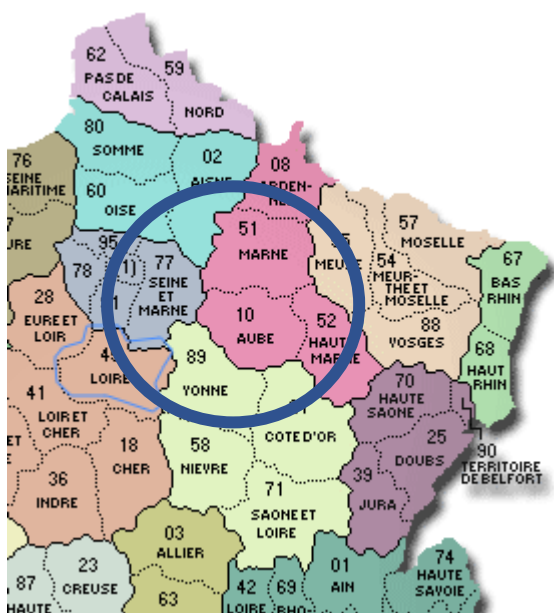
**Deltéis est référencé au Datadock :**

Tous nos accompagnements et actions de formation sont éligibles au **financement à 100% par votre OPCO.**

**Professionnels de l'immobilier :**

Toutes nos formations en immobilier sont **conformes aux dispositifs prévus par la loi ALUR.**

**Nos secteurs d'intervention :**



**Aube**

- ✓ Troyes
- ✓ Romilly-sur-Seine
- ✓ Nogent-sur-Seine

**Marne**

- ✓ Reims
- ✓ Sézanne

**Seine-et-Marne**

- ✓ Marne-la-Vallée
- ✓ Melun
- ✓ Provins

**Yonne**

- ✓ Sens

**Une question ?**

**Contactez Elise DUCAMP**

Dirigeante – Fondatrice

03 25 43 26 43 (ligne directe)  
[elise.ducamp@deltéis.com](mailto:elise.ducamp@deltéis.com)

55 rue Turenne  
10000 TROYES

[www.deltéis.com](http://www.deltéis.com)

